



**CREA-MG**  
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura  
e Agronomia de Minas Gerais

Av. Álvares Cabral, 1600 - Stº Agostinho - Belo Horizonte/MG  
CEP:30170-001 [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) TEL: 31.3299-8700  
**0800 283 0273** (ouvidoria) **0800 031 2732** (atendimento)

**CERTIDAO DE ACERVO TECNICO**

**CERTIDAO Nº: 006.804/10**  
-----

FOLHAS: 0001/0003

-----  
O CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - CREA-MG CERTIFICA, PARA FINS DE ACERVO TECNICO, QUE O PROFISSIONAL, ENGENHEIRA ELETRICISTA, **BRENO DE ASSIS OLIVEIRA**, REGISTRO NO CREA-MG NUMERO 78.667/D-CREA-MG E RNP NUMERO 1403599173, ENQUANTO RESPONSAVEL TECNICO DA EMPRESA VIABILE PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA EPP, EFETIVOU O REGISTRO DAS ANOTACOES DE RESPONSABILIDADE TECNICA-ARTS, APRESENTADAS A SEGUIR.....  
ESTA CERTIFICACAO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE AS ATIVIDADES TECNICAS ANOTADAS NAS ARTS.....  
**CERTIFICAMOS**, AINDA QUE CONFORME ESTABELECE O ARTIGO 48 DA RESOLUCAO Nº 1.025/09 DO CONFEA: "A CAPACIDADE TECNICO-PROFISSIONAL DE UMA PESSOA JURIDICA E REPRESENTADA PELO CONJUNTO DOS ACERVOS TECNICOS DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DE SEU QUADRO TECNICO" E, EM SEU PARAGRAFO UNICO: "A CAPACIDADE TECNICO-PROFISSIONAL DE UMA PESSOA JURIDICA VARIA EM FUNCAO DA ALTERACAO DOS ACERVOS TECNICOS DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DE SEU QUADRO TECNICO".....  
INTEGRAM A PRESENTE CERTIDAO O ATESTADO EMITIDO PELA TORRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, A QUEM CABE A RESPONSABILIDADE PELA INFORMACAO QUE NELE CONSTA, E CUJAS COPIAS ENCONTRAM-SE NUMERADAS DE 01 A 03 (HUM A TRES), DEVIDAMENTE AUTENTICADAS E CHANCELADAS NO CREA-MG.....  
-----  
ESTA CERTIDAO CONTEM 0003 FOLHAS.

ELABORADO POR:

*Sirley*  
SIRLEY DO ESPIRITO SANTO  
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO  
REGIONAL METROPOLITANA  
CREA-MG / PORTARIA: 123/2009



**CERTIDAO VALIDA SOMENTE COM A ASSINATURA, CHANCELA E SELO DE CONTROLE DO CREA-MG**



**CREA-MG**  
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura  
e Agronomia de Minas Gerais

Av. Álvares Cabral, 1600 - Stº Agostinho - Belo Horizonte/MG  
CEP:30170-001 [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) TEL: 31.3299-8700  
**0800 283 0273** (ouvidoria) **0800 031 2732** (atendimento)

CERTIDAO: 006.804/10 (CONTINUACAO) FOLHA: 0002/0003  
-----

-----  
PROFISSIONAL:

NOME : BRENO DE ASSIS OLIVEIRA  
TITULO : ENGENHEIRO ELETRICISTA  
REGISTRO : 0400000078667

ATRIBUICOES:

ARTIGOS 8 E 9 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.1973, DO  
CONFEA.

CONTRATADA : VIABILE PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA EPP

REGISTRO: 033205

NRO DA ART: 1-4029570800 DATA ANOTACAO : 09/05/2008 DATA BAIXA : 09/11/2008

MOTIVO DA BAIXA : CONCLUSAO DE OBRA/SERVICO

CONTRATANTE : TORRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD  
LOCAL DA OBRA/SERVICO : RUA BERNARDO GUIMARAES 1615 FUNCIONARIOS  
PROPRIETARIO : TORRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD  
CIDADE : BELO HORIZONTE - MG

ATIVIDADE(S) TECNICA(S):

0125 ANALISE TECNICA	/ ELETRICO
1125 CONSULTORIA TECNICA	/ ELETRICO
2225 ESTUDO TECNICO	/ ELETRICO
2325 EXECUCAO DE DESENHO TECNICO	/ ELETRICO
4325 PROJETO	/ ELETRICO
1128 CONSULTORIA TECNICA	/ TELECOMUNICACAO
4328 PROJETO	/ TELECOMUNICACAO
1126 CONSULTORIA TECNICA	/ ELETRONICO
4326 PROJETO	/ ELETRONICO

FINALIDADE : 34930 CONST ALVENARIA PARA OUTROS FINS


QUANTIFICACAO : 1.000,00 QUILOVOLT-AMPERE

VALOR OBRA / SERVICO : R\$ 59.000,00

CONTRATO/HONORARIOS : R\$ 0,00

TIPO DE CONTRATO : PRESTACAO DE SERVICOS

DESCRICAO COMPLEMENTAR: PROJ. ELETRICO, LUMINOT., CAB. ESTRUTURA  
DO (1000 PONTOS), CFTV (48 CAMERAS), AUT  
OMACAO (241 PONTOS), AREA CONST.11450M²  
-----

  
Sirley do Espírito Santo  
Assistente Administrativo  
REG METROPOLITANA  
CREA-MG



**CREA-MG**  
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura  
e Agronomia de Minas Gerais

Av. Álvares Cabral, 1600 - Stº Agostinho - Belo Horizonte/MG  
CEP:30170-001 www.crea-mg.org.br TEL: 31.3299-8700  
0800 283 0273 (ouvidoria) 0800 031 2732 (atendimento)

CERTIDAO: 006.804/10 (CONTINUACAO) FOLHA: 0003/0003

-----  
PROFISSIONAL:

NOME : BRENO DE ASSIS OLIVEIRA  
TITULO : ENGENHEIRO ELETRICISTA  
REGISTRO : 0400000078667  
ATRIBUICOES:  
ARTIGOS 8 E 9 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.1973, DO  
CONFEEA.

CONTRATADA : VIABILE PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA EPP

REGISTRO: 033205

NRO DA ART: 1-4076264100 DATA ANOTACAO : 05/11/2010 DATA BAIXA : 09/11/2008  
MOTIVO DA BAIXA : CONCLUSAO DE OBRA/SERVICO

CONTRATANTE : TORRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD  
LOCAL DA OBRA/SERVICO : RUA BERNARDO GUIMARAES 1615 FUNCIONARIOS  
PROPRIETARIO : TORRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD  
CIDADE : BELO HORIZONTE - MG

ATIVIDADE(S) TECNICA(S):

0126 ANALISE TECNICA	/ ELETRONICO
0128 ANALISE TECNICA	/ TELECOMUNICACAO
2226 ESTUDO TECNICO	/ ELETRONICO
2228 ESTUDO TECNICO	/ TELECOMUNICACAO
2326 EXECUCAO DE DESENHO TECNICO	/ ELETRONICO
2328 EXECUCAO DE DESENHO TECNICO	/ TELECOMUNICACAO

FINALIDADE : 34930 CONST ALVENARIA PARA OUTROS FINS  
QUANTIFICACAO : 1.000,00 QUILOVOLT-AMPERE  
VALOR OBRA / SERVICO : R\$ 59.000,00  
CONTRATO/HONORARIOS : R\$ 0,00  
TIPO DE CONTRATO : PRESTACAO DE SERVICOS  
DESCRICAO COMPLEMENTAR: SONORIZACAO E MULTIMIDIA PARA AUDITORIO  
120 LUGARES

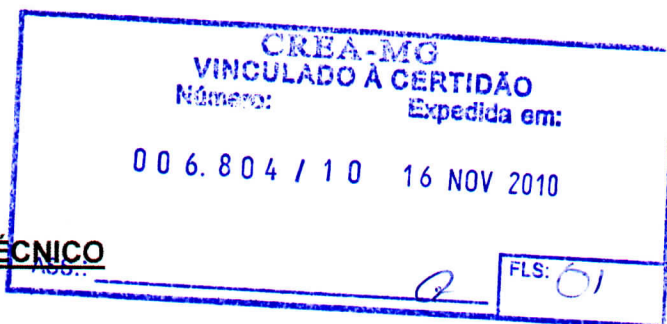
-----  
BELO HORIZONTE

16 DE NOVEMBRO DE 2010

Sirley do Espírito Santo  
Assistente Administrativo  
REG METROPOLITANA  
CREA-MG / PORTARIA : 123/2009





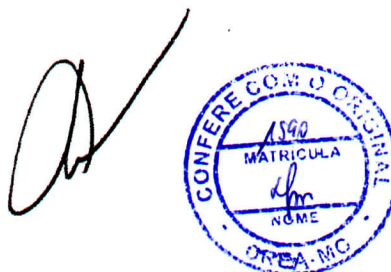
**ATESTADO TÉCNICO**

Declaramos para todos os fins de direito que a empresa **VIABILE PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA.**, inscrita no MF sob o CNPJ nº 06.321.471/0001-88, com sede à Rua Domingos Vieira 587, sala 1104, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.150-240, executou os serviços abaixo especificados, contratados pela empresa **TORRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no MF sob o CNPJ nº 05.836.573/0001-73, com sede à Rua Bernardo Guimarães, nº 1615, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.140-081.

**1 – OBJETO:**

Serviços especializados de engenharia contemplando Levantamento de Necessidades e Análise Técnica, Consultoria Técnica, Estudos Técnicos, Desenho Técnico e Elaboração de Projetos de Instalações Elétricas, Sistema de Supervisão e Automação Predial, Cabeamento Estruturado (Telecomunicações), Entrada de Energia com aprovação na concessionária de energia local, Luminotécnico, Sonorização e Multimídia para auditório e Sistema de Prevenção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) para o Edifício Bernardo Guimarães, nova sede da Procuradoria Regional do Trabalho – 3ª Região – localizado à Rua Bernardo Guimarães, nº 1615, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.140-081, com 11.450m² de área construída, abrangendo os seguintes itens:

ITEM	DESCRIÇÃO
1	Câmara Transformadora para entrada de energia CEMIG em Média Tensão 13,8/0,22kV com potência instalada de 1.000kVA
2	Distribuição em Baixa Tensão para carga instalada de 1.000kVA, com alimentador principal em barramento blindado, com capacidade inicial de 4.100A.
3	1.000 pontos de cabeamento estruturado categoria 5e.
4	Sonorização e Multimídia para auditório de 120 lugares.
5	Entrada de telefonia para 200 pontos.
6	Distribuição de backbone em fibra ótica.
7	48 pontos de câmeras para CFTV.



ITEM	DESCRIÇÃO
8	Projeto de Automação predial para os sistemas de Ar Condicionado, Controle de Acesso, Energia elétrica, Iluminação, Abastecimento e consumo de água
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO: 11.450m <sup>2</sup>	

Os serviços, objeto do presente instrumento foram executados segundo as normas técnicas da ABNT, das concessionárias de serviços públicos e outras aplicáveis, observando-se as posturas municipais e a legislação civil pertinentes, e dentro dos prazos previstos em contrato.

## **2 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS:**

**2.1 - Projeto de Instalações Elétricas:** Projeto executivo para alimentação elétrica (energia normal/comum, energia de qualidade, alimentadores e iluminação externa):

- Suprimento de Energia: Câmara transformadora composta por entrada subterrânea, proteção por disjuntor de baixa tensão de 2.600A, totalizando carga instalada de 1.000kVA;
- Alimentação em baixa tensão: alimentação elétrica dos diversos pontos de consumo por todo o empreendimento, totalizando carga instalada de 1.000kVA;
- Projeto luminotécnico, determinando peças, quantidade e distribuição, conforme estabelecido pela NBR-5413:1992.

**2.2 - Projeto de Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica (SPDA):** Projeto executivo para SPDA:


- O SPDA foi projetado de acordo com as recomendações contidas na NBR-5419:2001 e sua emenda Emd.1:2005 – Proteção de Estruturas Contra Descargas Atmosféricas.

**2.3 - Projeto de Telecomunicações:** Projeto executivo para telecomunicação (entrada de telefonia e cabeamento estruturado (dados e voz);

- Entrada de telefonia em cabos metálicos, contemplando capacidade total de 200 pares;
- Cabeamento estruturado em cabos metálicos contemplando componentes conforme categoria 5e para servir a 1.000 pontos, com backbone de dados realizado através de instalação de fibras óticas e seus respectivos distribuidores.





<b>CREA-MG</b>	
<b>VINCULADO À CERTIDÃO</b>	
Número:	Expedida em:
006.804 / 10 16 NOV 2010	
ASS.: 	FLS: 03

**2.4 - Projeto de Supervisão e Automação Predial:** ~~Projeto executivo para supervisão e Automação Predial:~~

– O projeto de Supervisão e Automação Predial foi elaborado para atender às premissas de supervisão dos seguintes itens: Controle de Acesso, Sistema de Ar Condicionado, Sistema de Iluminação, Sistema de Energia Elétrica. Controle de Bombas e reservatórios, Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio;

**2.5 - Projeto de CFTV, Segurança Predial e Sonorização:**

– Projeto executivo do sistema através do cabeamento estruturado;  
– Sensores de presença, câmeras de vigilância e sistema de sonorização para auditório dotado de 120 lugares.

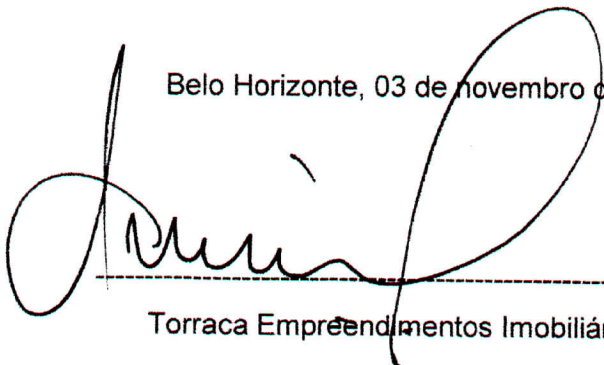
**2.6 – Memorial Quantitativo e Descritivo de todos os projetos.**

**3 – EQUIPE TÉCNICA:**

Eng. Breno de Assis Oliveira / CREA 78.667/D – MG

Os trabalhos tiveram início em 09/05/2008 e término em 09/11/2008.

Belo Horizonte, 03 de novembro de 2010.



Torraca Empreendimentos Imobiliários Ltda.